



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πληθωρισμός ΕΛ.ΣΤΑΤ. - Αύγουστος 2025 -

- **Ετήσιες (%) Μεταβολές:** Ο ετήσιος πληθωρισμός μηνός Αυγούστου 2025, αν και επιβραδύνθηκε σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα (Ιούλιος 2025/2024: +3,1%), διατηρήθηκε στα υψηλά επίπεδα του **+2,9%**, σημειώνοντας τη δεύτερη χειρότερη επίδοση του α' 8μήνου του τρέχοντος έτους. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα ο **μέσος**, μέχρι και τον τελευταίο θερινό μήνα, ετήσιος πληθωρισμός να διαμορφωθεί στο **+2,6%**.

Οι προαναφερθείσες ετήσιες πληθωριστικές πιέσεις τροφοδοτήθηκαν κυρίως από την εκτίναξη του επιπέδου των τιμών στην κατηγορία της **"Ένδυσης & Υπόδησης"** (+7,7%), παρά το γεγονός πως συγκρινόμενες με τον προηγούμενο μήνα (Ιούλιος 2025/2024: +8,4%) κατέγραψαν κάμψη, ενώ το κόστος των παρεχόμενων από **"Ξενοδοχεία - Καφέ - Εστιατόρια"** υπηρεσιών (+6,2%) συνεχίζει απτόητο την ανοδική του πορεία. Ενδεικτικό των παγιοποιημένων πλέον ανατιμήσεων είναι το γεγονός πως όλες ανεξαιρέτως οι επιμέρους κατηγορίες του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή εμφάνισαν ετήσιο θετικό πρόσημο.

Όσον αφορά στις ετήσιες μεταβολές μεμονωμένων αγαθών και υπηρεσιών, ξεχωρίζει η εκτόξευση των τιμών τροφίμων/προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, όπως της **"Σοκολάτας και των προϊόντων αυτής"** (+23,2%), του **"Καφέ"** (+18,5%) αλλά και των **"Φρούτων"** (+11,6%). Παράλληλα όμως, τα **"Αεροπορικά εισιτήρια"** (+18,1%) και το μείζον ζήτημα της στεγαστικής στέγης, όπως αυτό αποτυπώνεται μέσω των διαρκών αυξήσεων των τιμών των **"Ενοικίων"** (+10,9%), διαδραμάτισαν για ακόμη έναν μήνα σημαντικό ρόλο στην ετήσια άνοδο του γενικού επιπέδου των τιμών.

- **Ετήσιες 8μηνιαίες (%) μεταβολές:** Μεταξύ των α' 8μήνων 2025/2024 η μέση ετήσια αύξηση του γενικού επιπέδου των τιμών διατηρήθηκε στα επίπεδα του α' 7μήνου 2025/2024 (**+2,6%**).
- **Μηνιαίες (%) Μεταβολές:** Ο γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (Γενικός ΔτΚ) ενισχύθηκε οριακά τον Αύγουστο 2025 σε σύγκριση με τον Ιούλιο του ίδιου έτους (**+0,1%**), καθώς η ακριβότερη κατά +11,4% τιμή των **"Αεροπορικών εισιτηρίων"** αντισταθμίστηκε πλήρως από την υποχώρηση του κόστους προμήθειας ορισμένων Τροφίμων, όπως το **"Ελαιόλαδο"** (-9,5%) και τα **"φρέσκα Φρούτα"** (-6,5%) αλλά και την ταυτόχρονη αποκλιμάκωση της τιμής τόσο του

"Φυσικού αερίου" (-5,6%) όσο και των υπηρεσιών των "Ξενοδοχείων - Μοτέλ - Πανδοχείων" (-12,1%).

- **Δομικός Πληθωρισμός ή Πυρήνας Πληθωρισμού** (εξαιρούνται τα Ενεργειακά αγαθά και τα μη επεξεργασμένα είδη διατροφής, όπως τα νωπά αγροτικά προϊόντα & ο καπνός): Τόσο ο ετήσιος (Αύγουστος 2025/2024: +4,2%) όσο και ο μηνιαίος (Αύγουστος/Ιούλιος 2025: +0,3%) Δομικός Πληθωρισμός διέγραψαν αυξητική τάση τον τελευταίο θερινό μήνα. Σε επίπεδο α' 8μήνων 2025/2024 η μέση άνοδος του δείκτη επιδεινώθηκε ελαφρώς σε σχέση με την αντίστοιχη επίδοση των α' 7μήνων 2025/2024 (+3,7%, έναντι +3,6%).
- **Eurostat/Σύγκριση με Ευρωζώνη** (Εναρμονισμένος Πληθωρισμός): Σε σύγκριση με τον μέσο ετήσιο **Εναρμονισμένο Πληθωρισμό** των χωρών της Ευρωζώνης (Αύγουστος 2025/2024: +2,1%), η Ελλάδα αποκλίνει σημαντικά (+3,1%), κάτι το οποίο αναιρείται σε μηνιαία βάση αναφοράς, με τη χώρα μας να καταγράφει την καλύτερη μεταξύ των 20 κρατών - μελών της Ευρωζώνης επίδοση (-0,6% έναντι μέσου όρου +0,2% στην Ευρωζώνη).

Γενικότερα σχόλια

- Η καταγεγραμμένη εδώ και τουλάχιστον δύο έτη ανισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης κατοικιών/ακινήτων, εντείνει το στεγαστικό πρόβλημα της χώρας, με άμεση συνέπεια την αδυναμία περιορισμού των **ανοδικών τιμών των ενοικίων**. Η, έστω και με καθυστέρηση, διάχυση των υπερβολικών τιμών απόκτησης ακινήτων και στην ενοικίαση κατοικιών, σε συνδυασμό με τη μη ικανοποιητική κατασκευαστική δραστηριότητα, επιδεινώνει το ελλειμματικό ισοζύγιο και διογκώνει την υφιστάμενη **στεγαστική κρίση**.
- Ακόμη μία παράμετρος των ανυποχώρητων πληθωριστικών πιέσεων εντοπίζεται στο παρατηρούμενο μέχρι και τουλάχιστον το α' 6μηνο του 2025 **υψηλό ενεργειακό κόστος** και δη σε εκείνο του **ηλεκτρικού ρεύματος**, που πλήττει νοικοκυριά και επιχειρήσεις, καθώς οι υψηλές τιμές χονδρικής έχουν διοχετευθεί και στην αγορά της λιανικής.

Οι για ακόμη έναν μήνα υψηλές, στα επίπεδα περίξ του 3%, ετήσιες πληθωριστικές πιέσεις οφείλονται σε μεγάλο βαθμό στη συνιστώσα των "Υπηρεσιών", απότοκο και της **καλής πορείας του Τουρισμού**. Οι για ακόμη μία χρονιά ικανοποιητικές εισερχόμενες τουριστικές ροές ενισχύουν την προερχόμενη από το εξωτερικό

- ζήτηση, ιδίως αυτών (ροών) που αφορούν επισκέπτες από τη δυτική Ευρώπη και τις ΗΠΑ, με την υψηλότερη κατά κεφαλήν τους δαπάνη να συνιστά ικανή συνθήκη απορρόφησης των παρατηρούμενων ανατιμήσεων.
- Οι εμμένουσες **ανατιμήσεις** σε αρκετά είδη **τροφίμων**, με χαρακτηριστικότερες όλων εκείνες στα φρέσκα φρούτα και στα κρέατα, αποδίδονται σε διάφορους παράγοντες, όπως το αυξημένο κόστος παραγωγής, οι αυξημένες εισερχόμενες τουριστικές ροές που συνεπάγονται υψηλή ζήτηση ορισμένων αγαθών αλλά και ο εποχικός χαρακτήρας ορισμένων οικονομικών κλάδων με σημαντική συνεισφορά στο ΑΕΠ.

Πίνακας 1: Ετήσιες Μεταβολές (%) Δείκτη Τιμών Καταναλωτή: Αύγουστος 2025/2024		
ΟΜΑΔΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	(%) ΜΕΤΑΒΟΛΗ	Επίπτωση στον ΔτΚ
Διατροφή και μη αλκοολούχα ποτά	+2,2%	+0,4610
Αλκοολούχα ποτά και καπνός	+1,2%	+0,0416
Ένδυση και Υπόδηση	+7,7%	+0,5319
Στέγαση	+3,7%	+0,5190
Διαρκή Αγαθά - Είδη Νοικοκυριού & υπηρεσίες	+0,6%	+0,0277
Υγεία	+0,6%	+0,0511
Μεταφορές	+1,6%	+0,2681
Επικοινωνίες	+1,7%	+0,0712
Αναψυχή - Πολιτιστικές δραστηριότητες	+1,2%	+0,0512
Εκπαίδευση	+2,6%	+0,1128
Ξενοδοχεία - Καφέ - Εστιατ.	+6,2%	+0,7335
Άλλα αγαθά και υπηρεσίες	+0,2%	+0,0114
Γενικός ΔτΚ	+2,9%	

Πίνακας 2: Μηνιαίες Μεταβολές (%) Δείκτη Τιμών Καταναλωτή Αύγουστος/Ιούλιος 2025	
ΟΜΑΔΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	(%) ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Διατροφή και μη αλκοολούχα ποτά	-0,4%
Αλκοολούχα ποτά και καπνός	-0,9%
Ένδυση και Υπόδηση	-5,3%
Στέγαση	+0,1%
Διαρκή Αγαθά - Είδη Νοικοκυριού	+0,3%
Υγεία	+0,1%
Μεταφορές	+1,9%
Επικοινωνίες	-0,1%
Αναψυχή – Πολιτιστικές δραστηριότητες	+0,3%
Εκπαίδευση	0,0%
Ξενοδοχεία - Καφέ - Εστιατόρια	+0,1%
Άλλα αγαθά και υπηρεσίες	+0,7%
Γενικός ΔτΚ	+0,1%

Πίνακας 3: Κυριότερες ετήσιες (%) μεταβολές μεμονωμένων αγαθών & υπηρεσιών - Αύγουστος 2025/2024 -		
Τα 5 Αγαθά/υπηρεσίες με τη μεγαλύτερη επίπτωση στον ετήσιο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (<u>Αύγουστος 2025/2024: +2,9%</u>)	Συμμετοχή/Επίπτωση στην Ετήσια αύξηση τιμών Καταναλωτή - Σε μονάδες επίπτωσης στον Δείκτη -	Ετήσια (%) μεταβολή τιμών (Αύγουστος 2025/2024)
1. Εστιατόρια - Ζαχαροπλαστεία - Καφενεία - Κυλικεία	+0,73	+6,6%
2. Ένδυση & Υπόδηση	+0,53	+7,7%
3. Αεροπορικά εισιτήρια	+0,42	+18,1%
4. Ενοίκια κατοικιών	+0,40	+10,9%
5. Κρέατα (γενικά)	+0,35	+7,5%