ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 έως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2019 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	878.361,07	493.973,18	384.188,89	878.151,07	466.156,07	411.995,00
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γηπεδα - Οικοπεδα						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	414.016,13	99.364,40	314.651,73	414.016,13	82.803,75	331.212,38
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	157.145,42	138.644,61	18.500,81	157.145,42	130.628,29	26.517,13
	1.990.145,42	238.009,01	1.752.136,41	1.990.145,42	213.432,04	1.776.713,38
III. Τίτλοι παγίας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Τίτλοι παγίας επένδυσης		7.571,39			7.571,39	
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		0,00	7.571,39		0,00	7.571,39
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.143.896,69**			**2.256.289,77**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες						
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		468,63			230,63	
5. Χρεώστες διάφοροι		0,00	468,63		0,00	230,63
			59.392,22			170.709,69
			59.860,85			170.940,32
III. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα		2.244,72			2.244,72	
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		0,00	2.244,72		0,00	2.244,72
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			358,28			0,00
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.519.127,11			1.195.557,46
			1.519.485,39			1.195.557,46
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**1.581.990,96**			**1.368.732,49**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**3.725.487,65**			**3.625.022,26**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2020	Ποσά προηγ. χρήσεως 2019
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	2.260.292,24	2.260.292,24
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Λοιπές παγίων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	430.477,15	525.485,53
IV. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	979.416,51	774.240,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV)	**3.670.185,90**	**3.560.018,29**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40.877,54	40.877,54
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	4.946,21	7.870,56
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	556,36	900,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.848,86	3.015,03
8. Πιστωτές διάφοροι	2.892,76	12.352,84
	14.244,21	24.126,43
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**14.244,21**	**24.126,43**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	180,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**3.725.487,65**	**3.625.022,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2020 (1η Ιανουαρίου 2020 - 31η Δεκεμβρίου 2020)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2019		
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσεως						
1. Έσοδα από πώληση αγαθών επι υπηρεσιών		1.247,29			56.414,36	
2. Έσοδα από κοινοπραξίες πορισμ. - τέλη - δικαιώματα		601.219,88	602.467,17		121.812,92	578.227,28
Μείον: Κόστος πωλθέν και υπηρεσιών			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης			**602.467,17**			**578.227,28**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			135.240,27			120.569,17
Σύνολο			737.707,44			698.796,45
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			639.919,39			805.914,34
Μερικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης			**97.788,05**			**-7.117,89**
Πλέον: 2. Έσοδα χρεογράφων	0,00			268,10		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.411,61	6.411,61		4.791,96	5.060,06	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		846,28	5.565,33		1.226,73	3.833,33
Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης			**103.353,38**			**-3.284,56**
II. ΠΑΡΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	95.092,56			107.293,31		
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	7.583,46	102.666,02		176.654,98	285.308,29	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	841,07			1.219,71		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	2,34	843,41	101.822,61	135,17	1.354,88	283.953,41
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)			**205.175,99**			**280.668,85**
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων		125.169,74			125.169,74	
Μείον: Ο από αυτές ενσωμ. στο λογιστικό κόστος		125.169,74	0,00		125.169,74	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (πλεόνασμα) ΧΡΗΣΕΩΣ			**205.175,99**			**280.668,85**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2020	Ποσά προηγ. χρήσεως 2019
Καθαρό αποτέλεσμα (πλεόνασμα) χρήσεως	205.175,99	280.668,85
(+) Υπόλοιπο αποτελεσματων (πλεονασμα) προηγ χρησεων	774.240,52	493.571,67
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	979.416,51	774.240,52

Κέρκυρα, 22 Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Επόπτης	Ο Λογιστής
Χονδρογιάννης Γεώργιος Α.Δ.Τ. ΑΟ 377708	Δεδουσάκη Αγγελική Α.Δ.Τ. ΑΝ 307464	Χορδάτης Φίλιππος Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 115813 - Α' Τάξης

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Κέρκυρας

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη

Ελέγξαμε τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Κέρκυρας (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ειλικρινά, από κάθε σημαντική άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Κέρκυρας και των θυγατρικών αυτού (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του Ν.4308/2014 όπως ισχυει.

Βάση για Γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται παρακάτω στη ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο και τις ενοποιούμενες θυγατρικές του, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρειών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκη και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρειών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του Ν.4308/2014 όπως ισχυει, όπως και για εκείνες τις διοικήσεις εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρειών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των εταιρειών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να διαλύσει τη Επιμελητήριο και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διαπιστωση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτη, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διαπιστωση συνιστά διαπιστωση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος, που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή σωρευτικά, θα μπορούσαν εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρεάζουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επιπλέον και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργούμε ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποχαιρετάμε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποβάλλουν σοβαρή αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να εστιάσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρειών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαμορφώσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτη. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Επιμελητήριο και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρειών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατα πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντιπροσωπεύουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Αποκτούμε επαρκη και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικα με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, είχαν ελεγχθεί από άλλους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, οι οποίοι εξέφρασαν «Γνώμη με Επιφύλαξη», την 19η Νοεμβρίου 2020, επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης της Διοίκησης Επιτροπής, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (άρθρο Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης της Διοίκησης Επιτροπής είναι κατάλληλη σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για το Επιμελητήριο και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Διοίκησης Επιτροπής.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2021

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 64 ΚΑΤΡΙΔΗ Τ.Κ. 11521
ΤΗΛ.: 210 3616726 · 210 3616776 · FAX: 210 3616316
ΑΦΜ: 800869245 · ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

leverage

Ο Ελεγκτής Λογιστής	Ο Διευθυντής Τ. Χούντας
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 54581	Α.Μ. ΣΟΕΑ: 18391
Leverage Ελεγκτική Α.Ε.	Leverage Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 183	Α.Μ. ΣΟΕΑ: 183