

ΕΑΝΕΠ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΓΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Περιεχόμενα

A.	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	2
A.1.	Γιατί να εγκατασταθώ στη Βιομηχανική Περιοχή;	2
A.2.	Τι υποδομές έχει μια Βιομηχανική Περιοχή;	2
A.3.	Είναι πιο ακριβή η ΒΙ.ΠΕ.;	2
A.4.	Τι ειδικό καθεστώς υπάρχει στις ΒΙ.ΠΕ.;	3
A.5.	Τι κίνητρα δίνονται για εγκατάσταση στη ΒΙ.ΠΕ.;	3
A.6.	Ποια είναι τα στάδια απόκτησης οικοπέδου;	3
A.7.	Τι κοινόχρηστα θα έχω στη ΒΙ.ΠΕ.;	3
B.	ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	3
B.1.	Οδηγίες αυτοσυμπλήρωσης ερωτηματολογίου	3

ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΓΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Α. ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

A.1. Γιατί να εγκατασταθώ στη Βιομηχανική Περιοχή;

Με την εγκατάστασή σας στις βιομηχανικές περιοχές της ΕΤΒΑ εξασφαλίζετε σημαντικά πλεονεκτήματα. Ενδεικτικά:

- Ανεπτυγμένο δίκτυο υποδομών
- Ευνοϊκοί όροι κάλυψης και δόμησης
- Αδειοδοτικές διευκολύνσεις
- Ξεκάθαρες χρήσεις γης
- Καθαροί τίτλοι ιδιοκτησίας
- Διευκολύνσεις πληρωμής
- Προνομιακή φορολόγηση (απαλλαγή από φόρο μεταβίβασης)
- Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης
- Απαλλαγή από Α' στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- Προνομιακή επιδότηση στον Επενδυτικό Νόμο
- Ανάπτυξη συνεργιών εγκατεστημένων επιχειρήσεων

Και μην ξεχνάτε, ότι η εγκατάσταση σε μια Βιομηχανική Περιοχή διασφαλίζει την απρόσκοπτη και ποιοτική λειτουργία της επιχείρησής σας, χωρίς τα προβλήματα της εκτός σχεδίου δόμησης, σε ένα καθαρό, λειτουργικό και ορθολογικά οργανωμένο περιβάλλον

A.2. Τι υποδομές έχει μια Βιομηχανική Περιοχή;

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων
- Ηλεκτροδότηση
- Ηλεκτροφωτισμό οδών και κόμβων εισόδου
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
- Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων ή σύνδεση με αυτή
- Πυροσβεστικό σταθμό

A.3. Είναι πιο ακριβή η ΒΙ.ΠΕ.;

Όχι, για τους εξής λόγους:

1. Οι υψηλοί Συντελεστές Κάλυψης και Συντελεστές Δόμησης και η μικρή αρτιότητα γηπέδων διασφαλίζουν τις απαιτούμενες οικοδομικές καλύψεις, με αγορά πολύ μικρότερου γηπέδου από κάποιο άλλο γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή.
2. Το συνολικό κόστος της επένδυσής σας στις βιομηχανικές περιοχές της ΕΤΒΑ καλύπτει ήδη τα υπάρχοντα δίκτυα υποδομών και τις εγκαταστάσεις. Διαφορετικά, το επιπλέον κόστος για την κατασκευή τους θα επιβάρυνε εξ ολοκλήρου εσάς.
3. Πλήρης απαλλαγή από τον Φόρο Μεταβίβασης ακινήτου και εξαιρετικά χαμηλοί φόροι διατήρησης ακινήτου.
4. Μειωμένη γραφειοκρατία εγκατάστασης.
5. Ασφάλεια στην επένδυση σας.

A.4. Τι ειδικό καθεστώς υπάρχει στις ΒΙ.ΠΕ.;

Οι Βιομηχανικές Περιοχές της ΕΤΒΑ έχουν ρυμοτομικό σχέδιο με εγκεκριμένες χρήσεις γης. Οι όροι λειτουργίας μιας επιχείρησης εντός μια Βιομηχανικής Περιοχής περιγράφονται στους Κανονισμούς Λειτουργίας κάθε περιοχής.

A.5. Τι κίνητρα δίνονται για εγκατάσταση στη ΒΙ.ΠΕ.;

1. Φορολογικά κίνητρα:
 - απαλλαγή από φόρο μεταβίβασης
 - ΕΝΦΙΑ (Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων) 1-3 €/ στρέμμα/ έτος
2. Επενδυτικός νόμος: Επιχορήγηση έως το ανώτατο όριο του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων για εγκατάσταση σε ΒΙ.ΠΕ.

A.6. Ποια είναι τα στάδια απόκτησης οικοπέδου;

1. Υποβάλετε Αίτηση Διάθεσης οικοπέδου και καταθέτετε τα έξοδα αξιολόγησης της αίτησής σας.
2. Η αίτηση σας αξιολογείται από την Αναπτυξιακή Εταιρία και εφόσον καλύπτει τις προϋποθέσεις, εγκρίνεται η εγκατάσταση.
3. Γίνεται η χωροθέτηση του γηπέδου.
4. Υπογράφετε τα συμβόλαια εντός τριμήνου από την ημερομηνία έγκρισης εγκατάστασης.

A.7. Τι κοινόχρηστα θα έχω στη ΒΙ.ΠΕ.;

Τα κοινόχρηστα που εκδίδονται για όλους τους εγκατεστημένους καλύπτουν τη συντήρηση των δικτύων και την παρακολούθηση της ομαλής λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής. Ανάλογα με τις εργασίες που κάθε φορά απαιτούνται γίνεται και ο τελικός καταμερισμός.

Η υδροδότηση και αποχέτευση κοστολογούνται χωριστά, ανάλογα με την κατανάλωση και τον όγκο του φορτίου της κάθε επιχείρησης.

B. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

B.1. Οδηγίες αυτοσυμπλήρωσης ερωτηματολογίου

- Οι απαντήσεις σας είναι απολύτως εμπιστευτικές
- Παρακαλούμε, αφού διαβάσετε το σύντομο ενημερωτικό σε κάθε θέμα, ακολουθείστε τις οδηγίες της ερώτησης, και επιλέξτε αυτό που αντιστοιχεί στη δική σας γνώμη / επιλογή. Αν δεν επιθυμείτε να απαντήσετε σε κάποια ερώτηση μπορείτε να επιλέξετε το «Δεν Απαντώ (ΔΑ)» ή το «Άλλο».
- Για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή απορία μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας. Σας ευχαριστούμε προκαταβολικά για το χρόνο που θα διαθέσετε.