



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Διεύθυνση : Καραγιώργη Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Σουλάντζος Γ.
Τηλέφωνο : 210 3375824
Fax : 210 3375917

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ημερομηνία: 5/3/2014
Αριθ. Πρωτ.: 447



Αθήνα, 24-02-2014
Αρ.Πρωτ.: ΓΓΔΠ 436

Προς: 1) Επιμελητήριο Κέρκυρας
Τμήματα Εμπορικό - Μεταποίησης
Τουριστικό - Υπηρεσιών
Τ.Κ.: 49100 - ΚΕΡΚΥΡΑ
2) Σύλλογος Προπονητών - Εκμισθωτών
Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής
Σιναράδες
Τ.Κ.: 49100 - ΚΕΡΚΥΡΑ

Κοιν.: 1) Υπουργείο Εσωτερικών
Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27
Τ.Κ.: 10183 - ΑΘΗΝΑ
2) Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Κολωνού 2 & Πειραιώς
Τ.Κ.: 10437 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης στους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού.
Κ.Υ.Α. αριθμ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-02-2004 (328 Β')

Σχετ. : α) το 356/18-2-14 έγγραφό του Επιμελητηρίου Κέρκυρας
β) το 01/13-1-2014 έγγραφο του Συλλόγου Προπονητών - Εκμισθωτών Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής Κέρκυρας

Απαντώντας στα ανωτέρω σχετικά, που αφορούν στη διαδικασία εκμίσθωσης χώρων αιγιαλού για την τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής, αν και το θέμα έχει επανειλημμένα συζητηθεί (τηλεφωνικά) μεταξύ των εκπροσώπων σας και συναδέλφων της Υπηρεσίας μας που ασχολούνται με θέματα αιγιαλού, παραθέτουμε για άλλη μία φορά, επί των προτάσεών σας, τα ακόλουθα:

1^η πρόταση:

Ισχύουν γενικώς οι περιορισμοί που θέτει η Λιμενική Αρχή (π.χ. υπ' αριθ. 20 ΓΚΛ σχετικά με την απόσταση των 300 μέτρων από τυχόν άλλη εγκατάσταση θαλασσιών μέσων στον ίδιο αιγιαλό).

Όσον αφορά στην τηρούμενη απόσταση των θαλασσιών μέσων αναψυχής από τις άλλες παρακωρήσεις, απευθείας ή με δημοπρασία, για ομπρέλες και τραπεζοκαθίσματα, ή καντίνες, δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός με την επιφύλαξη πάντα της διάταξης της παρ. στ., του άρθρου 4 της κ.υ.α., για την ασφάλεια των λουομένων και τυχόν άλλων ειδικότερων διατάξεων.

Με την πρότασή σας υπεισέρχεστε σε θέματα που αφορούν στην διαδικασία και προϋποθέσεις που πρέπει να τηρούνται για την διεξαγωγή της δημοπρασίας, από τους δήμους, σε χώρους τοποθέτησης θαλασσιών μέσων αναψυχής.

Η κ.υ.α. δεν ασχολείται με τους όρους που θα πρέπει να πληρούνται σε κάθε δημοπρασία (είτε αφορά χώρους εκμίσθωσης για ομπρέλες - ξαπλώστρες, είτε καντίνες, είτε θαλάσσια μέσα αναψυχής), αλλά με

την διαδικασία που θα πρέπει κάθε φορά να ακολουθείται, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η παραχώρηση.

Εξάλλου, στην παρ. 4, του άρθρου 8, της κ.υ.α. «Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από τους Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων» οπότε οι δήμοι, στις περιπτώσεις δημοπρασιών για θαλάσσια μέσα αναψυχής και των προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληρούνται προκειμένου να διεξαχθούν, θα πρέπει να απευθύνονται στην προϊσταμένη τους Αρχή (Υπουργείο Εσωτερικών) για τυχόν οδηγίες.

2^η πρόταση:

Η εξαίρεση της παρ. στ., του άρθρου 4 της κ.υ.α., αν και συζητήθηκε η περίπτωση των θαλασσιών μέσων αναψυχής με την πολιτική ηγεσία, αφορά μόνο τις όμορες επιχειρήσεις του αιγιαλού, που δικαιούνται την απευθείας παραχώρηση.

3^η πρόταση:

Η νομολογία την οποία επικαλείσθε, αφορά είτε χερσαίες ζώνες λιμένα, είτε ζώνες αιγιαλού που έχουν χαρακτηριστεί ως Τουριστικά Δημόσια Κτήματα και ειδικά για την περίπτωση αυτή, σύμφωνα με τη παρ.11, του άρθρου 39, του ν.3105/2003 «11. Για την παραχώρηση από την Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας δεν εφαρμόζονται οι όροι και οι περιορισμοί των παρ. 4 και 5 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001)».

Παρόλ' αυτά, με την ισχύουσα κ.υ.α. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ αυτής) στις «1.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ» και «Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λ.π.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.»

Ας σημειωθεί ότι η δυνατότητα αυτή δόθηκε κατόπιν αρκετών αιτημάτων επιχειρήσεων που ασχολούνται με τα θαλάσσια μέσα αναψυχής και ύστερα από συμφωνία, ως προς την επιφάνεια του χώρου, με το συνυπογράφων την αρ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-02-2004 απόφαση, Υπουργείο Εσωτερικών.



Ο Γενικός Γραμματέας
Αβραάμ Κ. Γούναρης