ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021			Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2020		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξια	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξια
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	878.427,05	582.054,26	296.372,79	878.161,07	493.972,18	384.188,89
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	414.016,13	115.925,05	298.091,08	414.016,13	99.364,40	314.651,73
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	159.680,14	147.270,15	12.409,99	157.145,42	138.644,61	18.500,81
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.992.680,14	263.195,20	1.729.484,94	1.990.145,42	238.009,01	1.752.136,41
ΙΙΙ. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		9.571,39			7.571,39	
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		0,00	9.571,39		0,00	7.571,39
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.035.429,12**			**2.143.896,69**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		248,00			468,63	
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		0,00	248,00		0,00	468,63
5.Χρεώστες διάφοροι			26.400,01			59.392,22
			26.648,01			59.860,85
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα		2.360,01			2.244,72	
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		0,00	2.360,01		0,00	2.244,72
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			805,28			358,28
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.625.731,65			1.519.127,11
			1.626.536,93			1.519.485,39
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**1.655.544,95**			**1.581.590,96**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**3.690.974,07**			**3.725.487,65**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2021	Ποσά προηγ. χρήσεως 2020
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο	2.260.292,24	2.260.292,24
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές παγίων		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	115,29	
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων	450.782,90	430.477,15
	450.898,19	430.477,15
IV.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	919.006,91	979.416,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)	**3.630.197,34**	**3.670.185,90**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**46.350,54**	**40.877,54**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	1.921,03	4.946,23
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	729,62	556,36
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	8.103,07	5.848,86
8.Πιστωτές διάφοροι	3.672,47	2.892,76
	14.426,19	14.244,21
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**14.426,19**	**14.244,21**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα απόμενων χρήσεων	**0,00**	**180,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**3.690.974,07**	**3.725.487,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2021 (1η Ιανουαρίου 2021 - 31η Δεκεμβρίου 2021)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2020		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
1.Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		28.726,88			1.247,29	
2.Έσοδα από κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα		426.842,77	455.569,65		601.219,88	602.467,17
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης			**455.569,65**			**602.467,17**
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			13.119,04			135.240,27
Σύνολο			468.688,69			737.707,44
Μείον: 1.Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας			637.281,74			639.919,39
Μερικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης			**-168.593,05**			**97.788,05**
Πλέον: 2. Έσοδα χρεογράφων	0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.107,43	1.107,43		6.411,61	6.411,61	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		995,46	111,97		846,28	5.565,33
Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης			**-168.481,08**			**103.353,38**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	101.453,73			95.092,56		
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.036,54	108.490,27		7.573,46	102.666,02	
Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-418,79			841,07		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	-418,79	108.071,48	2,34	843,41	101.822,61
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)			**-60.409,60**			**205.175,99**
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων		113.268,27			125.169,74	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος		113.268,27	0,00		125.169,74	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (πλεόνασμα) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-60.409,60**			**205.175,99**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2021	Ποσά προηγ. χρήσεως 2020
Καθαρό αποτέλεσμα (πλεόνασμα) χρήσεως	-60.409,60	205.175,99
(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεόνασμα) προηγ.χρήσεων	979.416,51	774.240,52
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	**919.006,91**	**979.416,51**
	0,00	

Κέρκυρα, 22 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Επόπτης	Ο Λογιστής
Χονδρογιάννης Γεώργιος	Αυλωνίτη Αγγελική	Κορφιάτης Φίλιππος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 377708	Α.Δ.Τ. ΑΝ 307464	Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 115813 - Α' Τάξης

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Κέρκυρας

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Κέρκυρας (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Κέρκυρας και των θυγατρικών αυτού (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο και τις ενοποιούμενες θυγατρικές του, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Επιμελητήριο και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές δια δικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου και του Ομίλου. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Επιμελητήριο και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης της Διοικητικής Επιτροπής, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης της Διοικητικής Επιτροπής έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για το Επιμελητήριο και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Διοικητικής Επιτροπής.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2022

leverage ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Νικόλαος Λ. Απέργης	Νικόλαος Γ. Χούντας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 54581	Α.Μ. ΣΟΕΛ: 18391
Leverage Ελεγκτική Α.Ε.	Leverage Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 183	Α.Μ. ΣΟΕΛ: 183