

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022			Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2021			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2022	Ποσά προηγ. χρήσεως 2021
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Ασόματες ακινητοποιήσεις							I.Κεφάλαιο		
5. Λοιπές ασόματες ακινητοποιήσεις	878.427,05	669.870,37	208.556,68	878.427,05	582.054,26	296.372,79	1.Καταβλημένο	2.260.292,24	2.260.292,24
II. Ενομήματες ακινητοποιήσεις							III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές παγίων		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87	1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεωγράφων	0,00	115,29
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	414.016,13	132.485,70	281.530,43	414.016,13	115.925,05	298.091,08	3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων	357.623,19	450.782,90
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	159.680,14	153.092,06	6.588,08	159.680,14	147.270,15	12.409,99	IV. Αποτέλεσματα εις νέο	357.623,19	450.898,19
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.992.680,14	285.577,76	1.707.102,38	1.992.680,14	263.195,20	1.729.484,94	Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	1.056.337,95	919.006,91
III. Τίτλοι πάγια επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV)	3.674.253,38	3.630.197,34
1. Τίτλοι πάγια επένδυσης		23.821,39			9.571,39		B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		0,00	23.821,39		0,00	9.571,39	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	53.583,79	46.350,54
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			1.939.480,45			2.035.429,12	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. Απαιτήσεις							1. Προμηθευτές	4.864,82	1.921,03
1. Πελάτες		421,60			248,00		5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.494,52	729,62
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		0,00	421,60		0,00	248,00	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	11.030,57	8.103,07
5. Χρεώστες διάφοροι			36.653,55			26.400,01	8. Πιστωτές διάφοροι	2.531,28	3.672,47
			37.075,15			26.648,01	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	19.921,19	14.426,19
III. Χρεόγραφα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιπά χρεόγραφα		2.143,71			2.360,01		1. Έσοδα από μετοχές	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση		0,00	2.143,71		0,00	2.360,01			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			1.152,48			805,28			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.767.906,57			1.625.731,65			
			1.769.059,05			1.626.536,93			
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			1.808.277,91			1.655.544,95			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			3.747.758,36			3.690.974,07	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	3.747.758,36	3.690.974,07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2022 (1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021	
	2022	2021	2022	2021
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	2.691,71		28.726,88	
2. Έσοδα από κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα	480.416,69	483.108,40	426.842,77	455.569,65
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης		483.108,40		455.569,65
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	19.182,11	19.182,11	13.119,04	13.119,04
Σύνολο		502.290,51		468.688,69
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας		467.733,50		637.281,74
Μερικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης		34.557,01		-168.593,05
Πλέον: 2. Έσοδα χρεωγράφων	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	608,75	0,00	1.107,43	1.107,43
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	459,26	149,49	995,46	111,97
Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσης		34.706,50		-168.481,08
II. ΠΑΘΗΤΑ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	94.821,26		101.453,73	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.924,40	102.745,66	7.036,54	108.490,27
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-8,47		-418,79	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-112,65	-121,12	102.624,54	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)		137.331,04		-60.409,60
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων	110.198,67		113.268,27	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος	110.198,67	0,00	113.268,27	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (πλεόνασμα) ΧΡΗΣΕΩΣ		137.331,04		-60.409,60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρό αποτέλεσμα (πλεόνασμα) χρήσεως	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2022	Ποσά προηγ. χρήσεως 2021
		137.331,04
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεόνασμα) προηγ. χρήσεως		919.006,91
Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο	1.056.337,95	919.006,91
	0,00	0,00

Κέρκυρα, 27/04/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Επόπτης

Ο Λογιστής

Χονδρονιάνης Γεώργιος
Α.Δ. ΑΟ 377708

ΣΤΟΓΙΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΑΔΟΣ
Α.Δ. 754592

Κορφιότης Φίλιππος
Αρ.Αδ. Ο.Ε.Ε. 115813 - Α' Τάξης



Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Κέρκυρας

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Κέρκυρας (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το σχετικό προσαρτήμα. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστή άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Κέρκυρας και των θυγατρικών αυτού (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο και τις ενοποιούμενες θυγατρικές του, καθ' όλη τη διάρκεια του διασποράς μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Επιμελητήριο και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των διυλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των διυλίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου και του Ομίλου. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Επιμελητήριο και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης της Διοικητικής Επιτροπής, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4536/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης της Διοικητικής Επιτροπής έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για το Επιμελητήριο και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Διοικητικής Επιτροπής.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2023

leverage

Νικόλαος Α. Απέργης
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 54581
Leverage Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 183

Νικόλαος Ε. Αρβανίτης
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 18391
Leverage Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 183

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΔΕΛΦΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 64 & ΙΑΤΡΙΔΗ, Τ.Κ. 11521
ΤΗΛ: 210 3616728 - 210 3616776 - FAX: 210 3616718
ΑΦΜ: 800969345 - ΔΟΥ: ΟΑΕ ΑΘΗΝΩΝ