



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ  
ΕΛΛΑΔΟΣ

1980

**Ο Πρόεδρος**

Προς τον Υφυπουργό  
Ανάπτυξης & Επενδύσεων,  
κ. Νίκο Παπαθανάση

Κοινοποίηση:

- Υπουργό Ανάπτυξης & Επενδύσεων,  
κ. Αδωνι Γεωργιάδη
- Επιμελητήρια - μέλη ΚΕΕ

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: 2405

**Θέμα: «Παράταση προθεσμίας φορολογικών κινήτρων εγκατάστασης εντός  
Επιχειρηματικών Πάρκων λόγω οικονομικών κρίσεων»**

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Με την παρ. 1 του άρθ. 62 του Ν.3982/2011, οι επιχειρήσεις που εγκαθίστανται σε Επιχειρηματικό Πάρκο, μετά από αγοροπωλησία ή δωρεά οικοπέδου, απαλλάσσονται από το φόρο μεταβίβασης και το φόρο δωρεάς, για διάρκεια πέντε ετών, εντός της οποίας οφείλουν να ολοκληρώσουν τις κτηριακές τους εγκαταστάσεις και να λειτουργήσουν.

Λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες των κρίσεων που προϋπήρξαν και συνεχίζουν να υφίστανται, παρακαλούμε για την ψήφιση διάταξης, με την οποία θα χορηγείται πενταετής παράταση σε συντελεσμένες αγοροπωλησίες και γενικότερα η προθεσμία αξιοποίησης οικοπέδων που αποκτώνται εντός Πάρκων, θα είναι δεκαετής, προκειμένου να υπάρχει επαρκής χρόνος για την ανάπτυξη ενός επιχειρηματικού σχεδίου, δηλαδή τη χρηματοδότηση και υλοποίηση του, μέχρι να τεθεί σε λειτουργία.

Ακολούθως διατυπώνεται σχέδιο νομοθετικής ρύθμισης:

**«Με την ψήφιση της παρούσης, η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθ. 62 του Ν. 3982/2011, ανέρχεται σε δέκα (10) έτη από την υπογραφή της σύμβασης αγοροπωλησίας και δωρεάς έκτασης εντός Επιχειρηματικού Πάρκου. Η προθεσμία αυτή εφαρμόζεται και αναδρομικά για τις αγοροπωλησίες ή δωρεές που έχουν υλοποιηθεί μέχρι την ψήφιση της παρούσης.»**



Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Μίχαλος

Δ/ση: Ακαδημίας 6, 10671 Αθήνα  
Τηλ: (210) 3387104 (-06), Fax: 36.22.320  
e-mail: keeuheci@uhc.gr, <http://www.uhc.gr>