



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Κέρκυρα, 04/08/2020

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η νέα κανονικότητα με την επανέναρξη της οικονομίας και η εξέλιξη της συρρικνωμένης τουριστικής σεζόν με τις επιχειρήσεις να παρουσιάζουν τεράστια μείωση στον τζίρο τους, αναμένεται να προκαλέσει σημαντική διόρθωση στις τιμές ενοικίασης καταστημάτων και γραφείων.

Το μέτρο της μείωσης του οφειλόμενου ενοικίου, για όσο ισχύει και για όποιους ισχύει, λειτούργησε ως "ανάσα" για τους μισθωτές-χρήστες, αλλά, εάν ο κύκλος εργασιών ενός καταστήματος δεν επιστρέψει τουλάχιστον στα επίπεδα της προ covid-19 εποχής, οι πιέσεις για σημαντική μείωση των ενοικίων θα συνεχιστούν.

Το ύψος των ενοικίων είναι ανάλογο με το τζίρο στο λιανεμπόριο, με την μείωση των εισπράξεων να συμπαρασύρει προς τα κάτω και τα ενοίκια.

Πάντως, όπως μας πληροφορούν συνάδελφοί μας, οι ιδιοκτήτες διαχειρίζονται τα αιτήματα για μείωση των ενοικίων βάσει όσων προβλέπει η νομοθεσία, ενώ σε μερικές περιπτώσεις επιδιώκεται η αναζήτηση συμβιβαστικών λύσεων.

Το Επιμελητήριο Κέρκυρας επιθυμώντας να συμβάλει στην επίλυση του οξυμμένου αυτού προβλήματος, αναλαμβάνει την πρωτοβουλία να καλέσει τα ενδιαφερόμενα μέλη του να χρησιμοποιήσουν την εφαρμογή του προγράμματος "ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΥΛΕΣ" που λειτουργεί στο κτίριο του Επιμελητηρίου και να επιλύσουν ειρηνικά τις διαφορές τους μέσω του θεσμού της ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ.

Σε συνεργασία με τους διαπιστευμένους διαμεσολαβητές Κέρκυρας προωθεί την ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ δίνοντας την ευκαιρία στα αντίδικα μέρη να επιλύσουν ειρηνικά και οριστικά τη διαφορά τους με έναν κοινά αποδεκτό και αμοιβαία ικανοποιητικό τρόπο σε άμεσο χρόνο.

Η Διαμεσολάβηση σημαίνει λιγότερο κόστος για τον πολίτη και τον επιχειρηματία, με τα βασικά της χαρακτηριστικά να εστιάζονται στην εκούσια συμμετοχή, στην αμεροληψία του Διαμεσολαβητή, στην αμεσότητα, στην ταχύτητα, στην εγκυρότητα και στην εμπιστευτικότητα της διαδικασίας.

Το Επιμελητήριο Κέρκυρας είναι ένα από τα ελάχιστα Επιμελητήρια στην Ελλάδα που διαθέτει γραφείο διαμεσολάβησης από 2013.

Σκοπός μας είναι να παρέχουμε δωρεάν στα ενδιαφερόμενα μέρη τις εγκαταστάσεις και την υλικοτεχνική υποδομή μας, ώστε να διεξάγονται οι διαμεσολαβήσεις κατά τα διεθνώς απαιτούμενα κριτήρια.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε τα ενδιαφερόμενα μέλη μας να επικοινωνούν με τον Α' Αντιπρόεδρο του Επιμελητηρίου κο Νίκο Χειρδάρη.

Τηλ 6945276455, e-mail: nikoschirdaris@gmail.com

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Κέρκυρας και
Πρόεδρος του Περιφερειακού Επιμελητηριακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων
Γεώργιος Π. Χονδρογιάννης